

ZAPISNIK

od 26. studenog 2025. sastavljen od strane Općinskog suda u Crikvenici,

Prisutni od suda:

PRAVNA STVAR

Marija Turina

-----  
(sutkinja)

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza  
AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o.  
u stečaju, OIB: 23135382097, zastupan po  
punomoćniku Krunoslav Vukšiću, odv. iz  
Osijeka

Daniela Molnar Stajčić

-----  
(zapisničarka)

Ovršenik: Nataša Surla-Lusch,  
OIB: 88488204587, zastupana po  
punomoćnici Barbari Liebhardt, odvjetnici u  
ZOU K. Ferenčić i B. Liebhardt iz  
Crikvenice

Radi: ovrhe na nekretnini

Predsjednik vijeća – sudac otvara ročište u 11,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

Za ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za ovršenika: punomoćnica Barbara Liebhardt, odvjetnica iz Crikvenica

Sud donosi

r j e š e n j e

Održat će se ročište radi namirenja u ovome postupku u odsutnosti uredno pozvanoga ovrhovoditelja.

Utvrđuje se kako spisu prileži podnesak stečajnog upravitelja Vladimira Beseka zaprimljen putem e-komunikacije 24.11.2025. sukladno kojem ovrhovoditelj specificira svoje potraživanje u ukupnom iznosu od 86.504,99 eura.

Utvrđuje se da je u ovom postupku kupac Luca Mikić, OIB: 47756914936, Vrtni ulica 54, 31000 Brijuni, uplatila kupovninu za nekretninu oznake 4. suvlasnički dio:

23/100 dijela, katastarske čestice 4733/2, kuća površine 22 čhv, upisana u zk.ul. 2882, k.o. Selce za iznos od 26.850,00 EUR.

Utvrđuje se da je kupac Luca Mikić podneskom od dana 07. srpnja 2025. podnijela prijedlog kojim predlaže odrediti iseljenje ovršenika na predmetnoj nekretnini i predaju iste u posjed kupcu i to sukladno odredbi čl. 128 stavak 3 OZ-a.

Prisutna punomoćnica ovršenice iskazuje kako s obzirom na navedeni podnesak predlaže isti dostaviti te joj se dodijeliti kraći rok radi pisanoga očitovanja.

Primjerak navedenoga podneska neposredno se uručuje punomoćnici ovršenice. Vezano uz zahtjev za namirenje ovrhovoditelja i njegovu specifikaciju tražbina ista iskazuje kako nema primjedbi na navedeno dok će se o zahtjevu kupca predajom u posjed pisano očitovati.

Sud donosi

### r j e š e n j e

- I. Ročište za diobu kupovnine je dovršeno.
- II. Izraditi će se rješenje o namirenju u zakonskom roku i dostaviti strankama.
- III. Preslika današnjeg zapisnika dostaviti će se ovrhovoditelju.
- IV. Nalaže se punomoćnici ovršenice očitovati se o prijedlogu kupca Luce Mikić radi predaje u posjed u roku od 30 dana.

Dovršeno u 11,35 sati.

Sutkinja:

Punomoćnica:

Zapisničarka:

Broj zapisa: **9-3087f-dc99d**

Kontrolni broj: **0f594-f757b-77652**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=74084245037.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI, L=CRIKVENICA,  
OID.2.5.4.97=VATHR-74084245037, O=OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.